



COMUNE DI CAMPODORO
Provincia di Padova

P.A.T.

Elaborato

B

01

Scala

1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale

Adeguato alla V.T.R. n. 45 del 20.06.2019



COMUNE di

Campodoro

Ufficio di Piano:

Sindaco
Massimo Ramina

Assessore all'urbanistica
arch. Vincenzo Gottardo

Gruppo di lavoro multidisciplinare

Urbanistica - partecipazione -
coordinamento - fonti rinnovabili
arch. Giancarlo Ghinello

Sistema storico-culturale - assetto
storico-insediativo - paesaggio
interesse storico
ing. arch. Fabio Zecchin

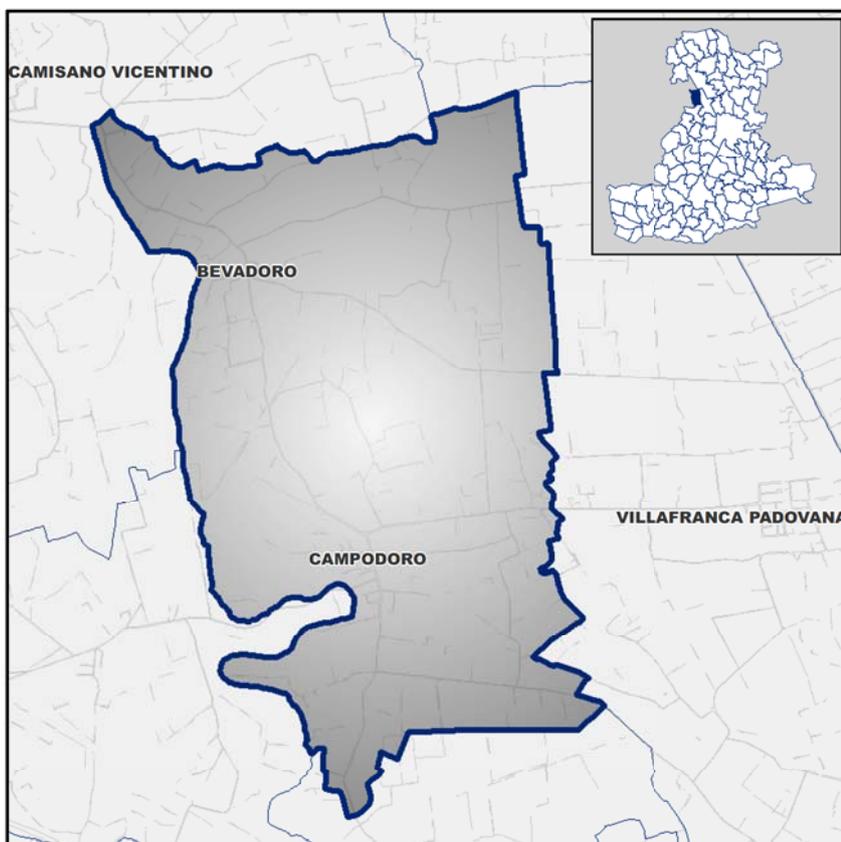
Sistema agricolo
dott. Andrea Allibardi

Difesa del suolo - compatibilità
geologica
dott. Jacopo De Rossi

Compatibilità idraulica
ing. Giuliano Zen

Sistema ambientale -
paesaggio rurale -
relazione ambientale - vas
dott. Andrea Allibardi

Quadro conoscitivo
arch. Giancarlo Ghinello



Marzo 2021

Elaborato

B.01

Scala

1:10.000

Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale



Confine comunale

Vincoli



Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 - art. 10
Antica Torre detta degli Ezzelini; Area di rispetto della Antica Torre degli Ezzelini

[art. 13]



Vincolo sismico O.P.C.M. 3431/2005
Grado 3

[art. 14]

Direttive e vincoli del P.T.C.P.



Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
P1 pericolo moderato

[art. 15]



Aree esondabili o periodico ristagno idrico

[art. 16]

Centri storici



Centri storici
Campodoro; Bevadoro

[art. 17]

Elementi generatori di vincolo e rispettive fasce di rispetto



Cimiteri / Fasce di rispetto

[art. 18]



Allevamenti zootecnici intensivi
e relativa fascia di rispetto dalle residenze civili sparse

[art. 19]



Impianti di comunicazione elettronica
ad uso pubblico

[art. 20]



Viabilità esistente e di progetto / Fasce di rispetto

[art. 21]



Idrografia / Fasce di rispetto

[art. 22]

Altri elementi



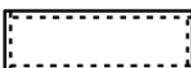
Limite centri abitati

[art. 23]



Beni immobili di proprietà comunale ed ecclesiastica
la cui costruzione risale ad oltre 70 anni
BEVADORO: Chiesa parrocchiale di San Leonardo; Ex Scuola
CAMPODORO: Chiesa parrocchiale di Santa Margherita; Canonica; Sala Polivalente;
Scuola Materna; Ex Scuola Media

Vincoli specifici del P.T.C.P.



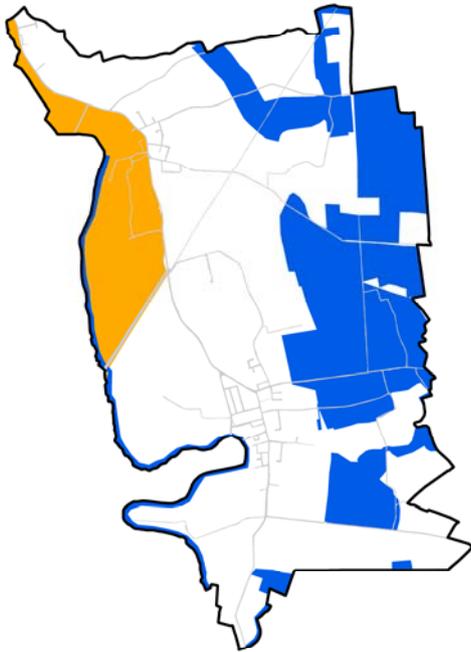
Ambito ottimale di pianificazione coordinata per il paesaggio
3 Pianura Agropolitana Centrale
(P.T.C.P. Sistema del paesaggio - quadro A)



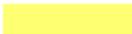
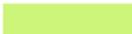
Ambito ottimale di pianificazione coordinata per il paesaggio
5 Pianura tra Padova e Vicenza
(P.T.C.P. Sistema del paesaggio - quadro A)

**Aree a rischio Idraulico e Idrogeologico in riferimento al P.A.I.
Aree esondabili o periodico ristagno idrico**

-  Pericolosità idraulica P1 (moderata)
-  Aree esondabili o periodico ristagno idrico



Ambiti ottimali di pianificazione coordinata

-  Pianura Agropolitana Centrale
-  Pianura tra Padova e Vicenza

